

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Градостроительными регламентами Гвоздевского сельского поселения не рассчитывались показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в связи с тем, что нет территорий в границах которых предусматривалось осуществление комплексного развития территории.

В границах Гвоздевского сельского поселения отсутствует необходимость установления территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Статья 29. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1 – выделена для формирования жилых районов с низкой плотностью застройки и включает участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, малоэтажных многоквартирных домов, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования				
1	Для индивидуального жилищного строительства	- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 м, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты	Ограничения установлены. Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитной зоне	2.1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		недвижимости)		
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	- размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	Ограничения установлены. Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитной зоне	2.1.1
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	- размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; - производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; - содержание сельскохозяйственных животных	Ограничения установлены. Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитной зоне	2.2
4	Блокированная жилая застройка	- размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок	Ограничения установлены. Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитной зоне	2.3
5	Обслуживание жилой застройки	- размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Ограничения не установлены	2.7
6	Коммунальное обслуживание	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Ограничения установлены. Не допускается размещение объектов коммунального обслуживания, требующих установления санитарно-защитных зон	3.1
7	Оказание услуг связи	- размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Ограничения не установлены	3.2.3
8	Бытовое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	Ограничения не установлены	3.3

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Ограничения установлены. Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитной зоне	3.5.1
10	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Ограничения не установлены	4.4
11	Площадки для занятий спортом	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Ограничения установлены. Не допускается размещать спортивные сооружения в санитарно-защитной зоне	5.1.3
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Ограничения не установлены	3.4.1
13	Коммунальное обслуживание	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Ограничения установлены. Не допускается размещение объектов коммунального обслуживания, требующих установления санитарно-защитных зон	3.1
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов	Ограничения не установлены	8.3

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		
15	Благоустройство территории	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Ограничения не установлены	12.0.2
16	Улично-дорожная сеть	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Ограничения не установлены	12.0.1
17	Ведение огородничества	-	Ограничения не установлены	13.1
Условно разрешенные виды использования				
18	Культурное развитие	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Ограничения не установлены	3.6
19	Общественное управление	- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Ограничения не установлены	3.8
20	Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	Ограничения не установлены	4.6

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронное бюро)		
21	Банковская и страховая деятельность	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Ограничения не установлены	4.5
Вспомогательные виды разрешенного использования				
22	Хранение автотранспорта	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Ограничения не установлены	2.7.1
23	Размещение гаражей для собственных нужд	- размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Ограничения не установлены	2.7.2

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1) для земельных участков с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2»	от 0,04 до 0,15 га
2) для земельных участков с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка 2.3»	от 0,04 до 0,20 га (нормативная величина: 60-100 кв. и из расчета на одну квартиру, без площади застройки)
3) для земельных участков с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»	от 0,06 га
4) для земельных участков с видом разрешенного	до 4,20 га

использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1»:	
а) дошкольные образовательные организации	до 1,2 га (нормативная величина: до 100 мест – 40 кв. м/место, свыше 100 мест – 35 кв. м/место)
б) общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицей)	до 4,20 га (нормативная величина: свыше 40 до 400 учащихся – 50 кв. м/место)
5) для земельных участков с видами разрешенного использования «Магазины 4.4», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1», «Общественное управление 3.8», «Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1», «Оказание услуг связи 3.2.3», «Бытовое обслуживание 3.3», «Банковская и страховая деятельность 4.5», «Площадки для занятий спортом 5.1.3», «Обслуживание жилой застройки 2.7», «Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3»	от 0,001 га
6) для земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1»	от 0,0005 га
7) для земельных участков с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта 2.7.1», «Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2»	от 0,0025 га
8) для земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение огородничества 13.1»	от 0,01 до 0,15 га
9) для земельных участков с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
1) для земельных участков с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1»	10 м
2) для земельных участков с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта 2.7.1», «Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2», «Ведение огородничества 13.1»	1 м (при блокированном размещении индивидуальных гаражей минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению)
3) для земельных участков с видами разрешенного использования «Благоустройство территории 12.0.2», «Улично-дорожная сеть 12.0.1», «Коммунальное обслуживание 3.1»	не подлежит установлению
4) для других земельных участков, в том числе с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2»,	3 м

«Блокированная жилая застройка 2.3», «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1», «Магазины 4.4», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1», «Общественное управление 3.8», «Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1», «Оказание услуг связи 3.2.3», «Бытовое обслуживание 3.3», «Банковская и страховая деятельность 4.5», «Площадки для занятий спортом 5.1.3», «Обслуживание жилой застройки 2.7», «Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3»	
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
а) объект индивидуального жилищного строительства, жилой дом блокированной застройки	3 этажа
б) объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования	2 этажа (в соответствии со сводом правил «СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»)
в) объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования	3 этажа (в соответствии со сводом правил «СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»)
г) объекты обслуживания жилой застройки	3 этажа
д) объекты хранения автотранспорта	2 этажа
е) размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур (для вида разрешенного использования «Ведение огородничества 13.1»)	1 этаж
ж) другие здания, строения, сооружения	не подлежит установлению
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	
1) с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2», «Блокированная жилая застройка 2.3»	30 % (при новом строительстве), 60 % (в условиях реконструкции)
2) с видом разрешенного использования «Ведение огородничества 13.1»	20 %

3) с видами разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1», «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»	40 %
4) с другими видами разрешенного использования	80 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Главе 9 настоящих Правил.

Статья 30. Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД.1)

1. Многофункциональная общественно-деловая зона ОД.1 выделена для размещения административно-деловых объектов, организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, объектов торговли и общественного питания, бытового обслуживания, открытых стоянок (парковок) автотранспорта, и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, не требующих специальных мероприятий по обеспечению санитарной, экологической и взрывопожарной безопасности.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне ОД.1 – Многофункциональная общественно-деловая зона:

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования				
1	Коммунальное обслуживание	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости; - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Ограничения не установлены	3.1
2	Социальное обслуживание	- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Ограничения установлены	3.2
3	Оказание услуг связи	- размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Ограничения не установлены	3.2.3
4	Бытовое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	Ограничения не установлены	3.3

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		
5	Образование и просвещение	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	Ограничения установлены. Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитной зоне	3.5
6	Культурное развитие	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Ограничения не установлены	3.6
7	Общественное управление	- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	Ограничения не установлены	3.8
8	Обеспечение научной деятельности	- размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	Ограничения не установлены	3.9
9	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические	Ограничения не установлены	3.9.1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		посты и другие)		
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Ограничения не установлены	3.10.1
11	Деловое управление	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Ограничения не установлены	4.1
12	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	- размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	Ограничения не установлены	4.2
13	Рынки	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	Ограничения не установлены	4.3
14	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Ограничения не установлены	4.4
15	Банковская и страховая деятельность	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Ограничения не установлены	4.5
16	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Ограничения не установлены	4.6
17	Гостиничное обслуживание	- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с	Ограничения не установлены	4.7

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них		
18	Развлекательные мероприятия	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Ограничения не установлены	4.8.1
19	Выставочно-ярмарочная деятельность	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Ограничения не установлены	4.10
20	Обеспечение занятий спортом в помещениях	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Ограничения не установлены	5.1.2
21	Объекты обеспечения внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Ограничения не установлены	8.3
22	Благоустройство территории	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,	Ограничения не установлены	12.0.2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
23	Улично-дорожная сеть	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Ограничения не установлены	12.0.1
Условно разрешенные виды использования				
24	Объекты дорожного сервиса	- размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	Ограничения не установлены	4.9.1
25	Легкая промышленность	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	Ограничения не установлены	6.3
26	Пищевая промышленность	- размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Ограничения установлены. Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятий других отраслей промышленности	6.4
Вспомогательные виды разрешенного использования				
27	Хранение	- размещение отдельно стоящих и	Ограничения не установлены	2.7.1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
	автотранспорта	пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места		
28	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Ограничения не установлены	4.9

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне ОД.1 – Многофункциональная общественно-деловая зона:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1) для земельных участков с видом разрешенного использования «Магазины 4.4», «Рынки 4.3», «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2», «Общественное питание 4.6», «Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10», «Гостиничное обслуживание 4.7», «Оказание услуг связи 3.2.3», «Бытовое обслуживание 3.3», «Социальное обслуживание 3.2», «Обеспечение научной деятельности 3.9», «Деловое управление 4.1», «Банковская и страховая деятельность 4.5», «Развлекательные мероприятия 4.8.1», «Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2», «Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3», «Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1», «Культурное развитие 3.6», «Образование и просвещение 3.5»	от 0,001 га
2) для земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1»	от 0,0005 га
3) для земельных участков с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта 2.7.1»	от 0,0025 га
4) для земельных участков с видом разрешенного использования «Служебные гаражи 4.9»	от 0,0025 до 0,20 га
5) для земельных участков с видом разрешенного	от 0,03 до 0,30 га

использования «Общественное управление 3.8»	
6) для земельных участков с видом разрешенного использования «Пищевая промышленность 6.4», «Легкая промышленность 6.3»	от 0,04 га
7) для земельных участков с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
1) для земельных участков с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта 2.7.1», «Служебные гаражи 4.9»	1 м
2) для земельных участков с видами разрешенного использования «Благоустройство территории 12.0.2», «Улично-дорожная сеть 12.0.1», «Коммунальное обслуживание 3.1», «Объекты дорожного сервиса 4.9.1»	не подлежит установлению
3) для других земельных участков	3 м
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
а) объекты с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта 2.7.1», «Служебные гаражи 4.9», «Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3»	2 этажа
б) объекты с видом разрешенного использования «Благоустройство территории 12.0.2», «Улично-дорожная сеть 12.0.1», «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1», «Объекты дорожного сервиса 4.9.1»	не подлежит установлению
в) другие здания, строения, сооружения	3 этажа
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	
1) с видами разрешенного использования «Благоустройство территории 12.0.2», «Улично-дорожная сеть 12.0.1», «Объекты дорожного сервиса 4.9.1»	не подлежит установлению
2) с другими видами разрешенного использования	80 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Главе 9 настоящих Правил.

Статья 31. Зона специализированной общественной застройки (ОД.2)

1. Зона специализированной общественной застройки ОД-2 выделена для формирования специализированных центров и комплексов общественного обслуживания (административные, медицинские, научные, учебные, торговые, спортивные и другие).

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне ОД.2 – Зона специализированной общественной застройки:

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования				
1	Коммунальное обслуживание	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости; - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Ограничения не установлены	3.1
2	Социальное обслуживание	- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Ограничения не установлены	3.2
3	Оказание услуг связи	- размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Ограничения не установлены	3.2.3
4	Здравоохранение	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Ограничения не установлены	3.4
5	Образование и просвещение	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	Ограничения установлены. Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитной зоне	3.5
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного,	Ограничения установлены. Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-	3.5.1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	защитной зоне	
7	Культурное развитие	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	Ограничения не установлены	3.6
8	Религиозное использование	- размещение зданий и сооружений религиозного использования	Ограничения не установлены	3.7
9	Общественное управление	- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	Ограничения не установлены	3.8
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Ограничения не установлены	3.10.1
11	Деловое управление	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Ограничения не установлены	4.1
12	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Ограничения не установлены	4.4
13	Спорт	- размещение зданий и сооружений для занятия спортом	Ограничения не установлены	5.1
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых	Ограничения не установлены	8.3

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		
15	Санаторная деятельность	- размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	Ограничения не установлены	9.2.1
16	Благоустройство территории	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Ограничения не установлены	12.0.2
17	Улично-дорожная сеть	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Ограничения не установлены	12.0.1
Условно разрешенные виды использования				
18	Бытовое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	Ограничения не установлены	3.3

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		
19	Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Ограничения не установлены	4.6
20	Рынки	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	Ограничения не установлены	4.3
Вспомогательные виды разрешенного использования				
21	Хранение автотранспорта	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	Ограничения не установлены	2.7.1
22	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Ограничения не установлены	4.9
23	Площадки для занятий спортом	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Ограничения не установлены	5.1.3

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне ОД.2 – Зона специализированной общественной застройки:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1) для земельных участков с видами разрешенного использования «Магазины 4.4», «Рынки 4.3», «Общественное питание 4.6», «Оказание услуг связи 3.2.3», «Бытовое обслуживание 3.3», «Социальное обслуживание 3.2», «Здравоохранение 3.4», «Религиозное использование 3.7», «Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1», «Деловое управление 4.1», «Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3», «Спорт 5.1», «Площадки для занятий спортом 5.1.3», «Образование и просвещение 3.5», «Культурное развитие 3.6»	от 0,001 га
2) для земельных участков с видом разрешенного использования «Общественное управление 3.8»	от 0,03 до 0,30 га
3) для земельных участков с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1»:	до 4,20 га
а) дошкольные образовательные организации	до 1,2 га (нормативная величина: до 100 мест – 40 кв. м/место, свыше 100 мест – 35 кв. м/место)
б) общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицей)	до 4,20 га (нормативная величина: свыше 40 до 400 учащихся – 50 кв. м/место)
4) для земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1»	от 0,0005 га
5) для земельных участков с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта 2.7.1»	от 0,0025 га
6) для земельных участков с видом разрешенного использования «Служебные гаражи 4.9»	от 0,0025 до 0,20 га
7) для земельных участков с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
1) для земельных участков с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта 2.7.1», «Служебные гаражи 4.9»	1 м
2) для земельных участков с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1»	10 м
3) для земельных участков с видами разрешенного	не подлежит установлению

использования «Благоустройство территории 12.0.2», «Улично-дорожная сеть 12.0.1», «Коммунальное обслуживание 3.1»	
4) для других земельных участков	3 м
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
а) объекты с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта 2.7.1», «Служебные гаражи 4.9», «Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3»	2 этажа
б) объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования	2 этажа (в соответствии со сводом правил «СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»)
в) объекты с видом разрешенного использования «Благоустройство территории 12.0.2», «Улично-дорожная сеть 12.0.1»	не подлежит установлению
г) Объекты с видом разрешенного использования «Площадки для занятий спортом 5.1.3»	1 этаж
д) другие здания, строения, сооружения	3 этажа
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	
1) с видами разрешенного использования «Благоустройство территории 12.0.2», «Улично-дорожная сеть 12.0.1», «Площадки для занятий спортом 5.1.3»	не подлежит установлению
2) с другими видами разрешенного использования	80 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Главе 9 настоящих Правил.

Статья 32. Производственная зона (П.1)

1. Производственная зона П.1 выделена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду. При размещении и реконструкции производственных и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии

на одном из производственных объектов защиту населения прилегающих территорий от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других объектов. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне П.1 – Производственная зона:

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования				
1	Коммунальное обслуживание	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Ограничения не установлены	3.1
2	Бытовое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Ограничения не установлены	3.3
3	Деловое управление	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Ограничения не установлены	4.1
4	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Ограничения не установлены	4.4
5	Объекты дорожного сервиса	- размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Ограничения не установлены	4.9.1
6	Производственная деятельность	- размещение объектов капитального строительства в	Ограничения не установлены	6.0

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом		
7	Недропользование	- осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	Ограничения не установлены. Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов	6.1
8	Легкая промышленность	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	Ограничения не установлены	6.3
9	Пищевая промышленность	- размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Ограничения установлены. Предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятий других отраслей промышленности	6.4
10	Строительная промышленность	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей,	Ограничения не установлены	6.6

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		
11	Энергетика	- размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Ограничения не установлены	6.7
12	Связь	- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Ограничения не установлены	6.8
13	Склад	- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Ограничения не установлены	6.9

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
14	Складские площадки	- временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Ограничения не установлены	6.9.1
15	Автомобильный транспорт	- размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Ограничения не установлены	7.2
16	Трубопроводный транспорт	- размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Ограничения не установлены	7.5
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Ограничения не установлены	8.3
18	Благоустройство территории	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Ограничения не установлены	12.0.2
19	Улично-дорожная сеть	- размещение объектов улично-	Ограничения не установлены	12.0.1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Условно разрешенные виды использования				
20	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению			
Вспомогательные виды разрешенного использования				
21	Хранение автотранспорта	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	Ограничения не установлены	2.7.1
22	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Ограничения не установлены	4.9

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне П.1(1-3) – Производственная зона:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1) для земельных участков с видом разрешенного использования «Магазины 4.4», «Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3», «Бытовое обслуживание 3.3», «Деловое управление 4.1»	от 0,001 га

2) для земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1»	от 0,0005 га
3) для земельных участков с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта 2.7.1», «Служебные гаражи 4.9»	от 0,0025 га
4) для земельных участков с видами разрешенного использования «Производственная деятельность 6.0», «Строительная промышленность 6.6», «Пищевая промышленность 6.4», «Легкая промышленность 6.3»	от 0,04 га до 200,0 га
5) для земельных участков с видами разрешенного использования «Склад 6.9», «Складские площадки 6.9.1»	от 0,01 до 20,0 га
6) для земельных участков с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
1) для земельных участков с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта 2.7.1», «Служебные гаражи 4.9»	1 м
2) для земельных участков с видами разрешенного использования «Производственная деятельность 6.0», «Строительная промышленность 6.6», «Пищевая промышленность 6.4», «Легкая промышленность 6.3», «Магазины 4.4», «Склад 6.9», «Складские площадки 6.9.1», «Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3», «Бытовое обслуживание 3.3», «Деловое управление 4.1»	3 м
3) для других земельных участков	не подлежит установлению
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
а) объекты с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта 2.7.1», «Служебные гаражи 4.9», «Склад 6.9», «Складские площадки 6.9.1», «Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3»	2 этажа
б) объекты с видом разрешенного использования «Благоустройство территории 12.0.2», «Улично-дорожная сеть 12.0.1»	не подлежит установлению
в) для земельных участков с видами разрешенного использования «Производственная деятельность 6.0», «Строительная промышленность 6.6», «Пищевая промышленность 6.4», «Легкая	3 этажа

промышленность 6.3», «Магазины 4.4», «Коммунальное обслуживание 3.1»	
г) для других земельных участков	не подлежит установлению
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	
1) с видами разрешенного использования «Благоустройство территории 12.0.2», «Улично-дорожная сеть 12.0.1», «Объекты дорожного сервиса 4.9.1», «Недропользование 6.1», «Энергетика 6.7», «Связь 6.8», «Автомобильный транспорт 7.2», «Трубопроводный транспорт 7.5»	не подлежит установлению
2) с видами разрешенного использования «Склад 6.9», «Складские площадки 6.9.1»	60 %
3) с другими видами разрешенного использования	80 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Главе 9 настоящих Правил.

Статья 33. Коммунально-складская зона (П.2)

1. Коммунально-складская зона П.2 выделена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов хранения автомобильного транспорта, объектов оптовой торговли.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне П.2 – Коммунально-складская зона:

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования				
1	Хранение автотранспорта	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Ограничения не установлены	2.7.1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
2	Размещение гаражей для собственных нужд	- размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Ограничения не установлены	2.7.2
3	Коммунальное обслуживание	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости; - размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Ограничения не установлены	3.1
4	Бытовое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Ограничения не установлены	3.3
5	Обеспечение научной деятельности	- размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	Ограничения не установлены	3.9
6	Ветеринарное обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	Ограничения не установлены	3.10
7	Деловое управление	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок,	Ограничения не установлены	4.1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		
8	Рынки	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Ограничения не установлены	4.3
9	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Ограничения не установлены	4.4
10	Служебные гаражи	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Ограничения не установлены	4.9
11	Объекты дорожного сервиса	- размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	Ограничения не установлены	4.9.1
12	Стоянка транспортных средств	- размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Ограничения не установлены	4.9.2
13	Энергетика	- размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и	Ограничения не установлены	6.7

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		
14	Связь	- объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания	Ограничения не установлены	6.8
15	Склад	- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Ограничения не установлены	6.9
16	Складские площадки	- временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Ограничения не установлены	6.9.1
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за	Ограничения не установлены	8.3

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		
18	Благоустройство территории	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Ограничения не установлены	12.0.2
19	Улично-дорожная сеть	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Ограничения не установлены	12.0.1
Условно разрешенные виды использования				
20	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению			
Вспомогательные виды разрешенного использования				
21	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению			

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне П.2 – Коммунально-складская зона:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1) для земельных участков с видом разрешенного	от 0,001 га

использования «Магазины 4.4», «Деловое управление 4.1», «Бытовое обслуживание 3.3», «Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3», «Ветеринарное обслуживание 3.10», «Рынки 4.3»	
2) для земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1»	от 0,0005 га
3) для земельных участков с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта 2.7.1», «Служебные гаражи 4.9», «Стоянка транспортных средств 4.9.2», «Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2»	от 0,0025 га
4) для земельных участков с видами разрешенного использования «Склад 6.9», «Складские площадки 6.9.1»	от 0,01 до 20 га
5) для земельных участков с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
1) для земельных участков с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта 2.7.1», «Служебные гаражи 4.9», «Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2»	1 м
2) для земельных участков с видами разрешенного использования «Благоустройство территории 12.0.2», «Улично-дорожная сеть 12.0.1», «Коммунальное обслуживание 3.1», «Обеспечение научной деятельности 3.9», «Объекты дорожного сервиса 4.9.1», «Энергетика 6.7», «Связь 6.8»	не подлежит установлению
3) для других земельных участков	3 м
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
а) объекты с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта 2.7.1», «Служебные гаражи 4.9», «Склад 6.9», «Складские площадки 6.9.1», «Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3»	2 этажа
б) объекты с видом разрешенного использования «Благоустройство территории 12.0.2», «Улично-дорожная сеть 12.0.1», «Стоянка транспортных средств 4.9.2», «Обеспечение научной деятельности 3.9», «Объекты дорожного сервиса 4.9.1», «Энергетика 6.7», «Связь 6.8»	не подлежит установлению
в) другие здания, строения, сооружения	3 этажа

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	
1) с видами разрешенного использования «Благоустройство территории 12.0.2», «Улично-дорожная сеть 12.0.1», «Связь 6.8», «Стоянка транспортных средств 4.9.2», «Обеспечение научной деятельности 3.9», «Объекты дорожного сервиса 4.9.1», «Энергетика 6.7», «Связь 6.8»	не подлежит установлению
2) с видами разрешенного использования «Склад 6.9», «Складские площадки 6.9.1»	60 %
3) с другими видами разрешенного использования	80 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Главе 9 настоящих Правил.

Статья 34. Зона инженерной инфраструктуры (И.И)

1. Зона инженерной инфраструктуры И.И выделена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций трубопроводного транспорта, связи, энергетики, а также для установления охранных и санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне И.И – Зона инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования				
1	Коммунальное обслуживание	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Ограничения не установлены	3.1
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и	Ограничения не установлены	3.9.1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие		
3	Энергетика	- размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Ограничения не установлены	6.7
4	Связь	- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Ограничения не установлены	6.8
5	Трубопроводный транспорт	- размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Ограничения не установлены	7.5
6	Специальное пользование водными объектами	- использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных	Ограничения не установлены	11.2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)		
7	Гидротехнические сооружения	- размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Ограничения не установлены	11.1
8	Благоустройство территории	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Ограничения не установлены	12.0.2
9	Улично-дорожная сеть	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Ограничения не установлены	12.0.1
Условно разрешенные виды использования				
10	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению			
Вспомогательные виды разрешенного использования				
11	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению			

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне И.И – Зона инженерной инфраструктуры:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1) для земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1»	от 0,0005 га
2) для земельных участков с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
1) для земельных участков с видом разрешенного использования «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1», «Энергетика 6.7», «Связь 6.8», «Благоустройство территории 12.0.2», «Улично-дорожная сеть 12.0.2», «Коммунальное обслуживание 3.1», «Трубопроводный транспорт 7.5», «Специальное пользование водными объектами 11.2», «Гидротехнические сооружения 11.3»	не подлежит установлению
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
а) объекты с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1»	3 этажа
б) другие здания, строения, сооружения	не подлежит установлению
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	
1) с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1»	80 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта)
2) с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению

4) Допускается изменение предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в

территориальной зоне И.И – Зона инженерной инфраструктуры по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта. Режим использования территории, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством, РНГП по Омской области, требованиями технических регламентов и определяются организацией, которая владеет ими на праве собственности или ином законном основании.

5) Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Главе 9 настоящих Правил.

Статья 35. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ.1)

1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ.1) предназначена для размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения и ведения сельского хозяйства.

Осуществление хозяйственной деятельности в рамках видов разрешенного использования, предусмотренных в зоне СХ.1, допускается только с соблюдением ограничений на использование земельных участков и объектов капитального строительства в водоохраных зонах, прибрежных защитных полосах и лесах, с учетом положений водного и лесного законодательства. Режим использования сельскохозяйственных объектов не допускает нарушение почвенного покрова, загрязнение подпочвенных вод.

Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне СХ.1 – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий:

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования				
1	Сельскохозяйственное использование	- ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Ограничения не установлены	1.0

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
2	Растениеводство	- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	Ограничения не установлены	1.1
3	Животноводство	- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Ограничения не установлены	1.7
4	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Ограничения не установлены	1.8
5	Звероводство	- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных,	Ограничения не установлены	1.9

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
6	Птицеводство	- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Ограничения не установлены	1.10
7	Свиноводство	- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Ограничения не установлены	1.11
8	Рыбоводство	- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Ограничения не установлены	1.13
9	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	- размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Ограничения не установлены	1.15
10	Обеспечение сельскохозяйственного производства	- размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для	Ограничения не установлены	1.18

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства		
11	Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	Ограничения не установлены	1.19
12	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	Ограничения не установлены	1.20
13	Коммунальное обслуживание	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Ограничения не установлены	3.1
14	Обеспечение научной деятельности	- размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	Ограничения не установлены	3.9
15	Пищевая промышленность	- размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Ограничения не установлены	6.4
16	Склад	- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции,	Ограничения не установлены	6.9

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
17	Благоустройство территории	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Ограничения не установлены	12.0.2
18	Улично-дорожная сеть	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Ограничения не установлены	12.0.1
Условно разрешенные виды использования				
19	Магазины	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Ограничения не установлены	4.4
20	Общественное питание	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Ограничения не установлены	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования				
21	Хранение автотранспорта	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения	Ограничения не установлены	2.7.1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места		

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне СХ.1-(1-5) – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1) для земельных участков с видом разрешенного использования «Магазины 4.4», «Общественное питание 4.6»	от 0,001 га
2) для земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1»	от 0,0005 га
3) для земельных участков с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта 2.7.1»	от 0,0025 га
4) для земельных участков с видами разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15», «Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18», «Животноводство 1.7», «Скотоводство 1.8», «Звероводство 1.9», «Птицеводство 1.10», «Рыбоводство 1.13», «Растениеводство 1.1», «Свиноводство 1.11», «Сельскохозяйственное использование 1.0», «Пищевая промышленность 6.4»	от 0,04 га
5) для земельных участков с видами разрешенного использования «Склад 6.9»	от 0,01 до 20,0 га
6) для земельных участков с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
1) для земельных участков с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта 2.7.1»	1 м
2) для земельных участков с видами разрешенного использования «Сенокошение 1.19», «Выпас сельскохозяйственных животных 1.20», «Благоустройство территории 12.0.2», «Улично-дорожная сеть 12.0.1», «Коммунальное	не подлежит установлению

обслуживание 3.1», «Сельскохозяйственное использование 1.0», «Обеспечение научной деятельности 3.9»	
3) для других земельных участков	3 м
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
а) объекты с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта 2.7.1»	2 этажа
б) объекты с видом разрешенного использования «Благоустройство территории 12.0.2», «Улично-дорожная сеть 12.0.1», «Сенокосение 1.19», «Выпас сельскохозяйственных животных 1.20», «Растениеводство 1.1», «Склад 6.9», «Сельскохозяйственное использование 1.0», «Обеспечение научной деятельности 3.9»	не подлежит установлению
в) другие здания, строения, сооружения	3 этажа
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	
1) с видами разрешенного использования «Благоустройство территории 12.0.2», «Улично-дорожная сеть 12.0.1», «Растениеводство 1.1», «Сенокосение 1.19», «Выпас сельскохозяйственных животных 1.20», «Сельскохозяйственное использование 1.0», «Обеспечение научной деятельности 3.9»	не подлежит установлению
2) с видами разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1», «Магазины 4.4.», «Хранение автотранспорта 2.7.1», «Пищевая промышленность 6.4»	80 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта)
3) с видом разрешенного использования «Склад 6.9»	60 %
4) с другими видами разрешенного использования	75 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Главе 9 настоящих Правил.

Статья 36. Зона сельскохозяйственных угодий (СХУ)

1. Зона сельскохозяйственных угодий (СХУ) – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий).

Осуществление хозяйственной деятельности в рамках видов разрешенного использования, предусмотренных в зоне СХУ, допускается только с соблюдением ограничений на использование земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах и лесах, с учетом положений водного и лесного законодательства. Режим использования сельскохозяйственных земель не допускает нарушение почвенного покрова, загрязнение подпочвенных вод.

Градостроительные регламенты, установленные в данной территориальной зоне, не подлежат применению на территориях, занятых сельскохозяйственными угодьями из состава земель сельскохозяйственного назначения (за границами населенных пунктов).

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне СХУ – Зона сельскохозяйственных угодий:

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства и (или) описание вида		
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования				
1	Коммунальное обслуживание	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Ограничения не установлены	3.1
2	Растениеводство	- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	Ограничения не установлены	1.1
3	Пчеловодство	- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;	Места для содержания пчел должны размещаться с учетом Ветеринарных правил содержания медоносных пчел в целях их воспроизводства, разведения, реализации и использования для опыления сельскохозяйственных энтомофильных растений и получения продукции	1.12

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства и (или) описание вида		
1	2	3	4	5
		размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	пчеловодства, утвержденных приказом Минсельхоза России от 23 сентября 2021 года № 645.	
4	Питомники	- выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Ограничения не установлены	1.17
5	Сенокосшение	- косшение трав, сбор и заготовка сена	Ограничения не установлены.	1.19
6	Выпас сельскохозяйственных животных	- выпас сельскохозяйственных животных	Ограничения не установлены.	1.20
7	Запас	- отсутствие хозяйственной деятельности	Ограничения не установлены	12.3
8	Ведение огородничества	- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Ограничения не установлены	13.1
9	Благоустройство территории	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Ограничения не установлены	12.0.2
10	Улично-дорожная сеть	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных	Ограничения не установлены	12.0.1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства и (или) описание вида		
1	2	3	4	5
		стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
Условно разрешенные виды использования земельных участков				
11	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению			
Вспомогательные виды разрешенного использования				
12	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению			

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне СХУ – Зона сельскохозяйственных угодий:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1) для земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1»	от 0,0005 га
2) для земельных участков с видами разрешенного использования «Растениеводство 1.1», «Пчеловодство 1.12», «Питомники 1.17»	от 0,04 га
3) для земельных участков с видом разрешенного использования «Огородничество 13.1»	от 0,04 до 0,15 га
4) для земельных участков с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
1) для видов разрешенного использования «Сенокосение 1.19», «Выпас сельскохозяйственных животных 1.20», «Запас 12.3», «Растениеводство 1.1», «Пчеловодство 1.12», «Питомники 1.17», «Коммунальное обслуживание 3.1», «Огородничество 13.1»	не подлежит установлению
2) для других земельных участков	3 м

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
а) объекты с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1»	3 этажа
б) объекты с видом разрешенного использования «Сенокосение 1.19», «Выпас сельскохозяйственных животных 1.20», «Запас 12.3», «Растениеводство 1.1», «Пчеловодство 1.12», «Питомники 1.17», «Огородничество 13.1»	не подлежит установлению
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	
1) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
1) с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1»	80 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта)
2) с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Главе 9 настоящих Правил.

Статья 37. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р.2)

1. Осуществление деятельности в рамках видов разрешенного использования, предусмотренных в зоне Р.2, допускается только с соблюдением ограничений на использование земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах и лесах, с учетом положений водного и лесного законодательства.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Р.2 – Зона озелененных территорий общего пользования:

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства и (или) описание вида		
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования				
1	Коммунальное обслуживание	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Ограничения не установлены	3.1
2	Парки культуры и отдыха	- размещение парков культуры и отдыха	Ограничения установлены. Размещение парков общего пользования на территории санитарно-защитной зоны не допускается	3.6.2
3	Отдых (рекреация)	-обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; -создание и уход за парками, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	Ограничения не установлены	5.0
4	Площадки для занятий спортом	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Ограничения установлены. Размещение спортивных сооружений общего пользования на территории санитарно-защитной зоны не допускается	5.1.3
5	Оборудованные площадки для занятий спортом	- размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Ограничения установлены. Размещение спортивных сооружений общего пользования на территории санитарно-защитной зоны не допускается	5.1.4
6	Природно-познавательный туризм	- размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; - осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных	Ограничения не установлены	5.2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства и (или) описание вида		
1	2	3	4	5
		мероприятий		
7	Благоустройство территории	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Ограничения не установлены	12.0.2
8	Улично-дорожная сеть	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Ограничения не установлены	12.0.1
Условно разрешенные виды использования				
9	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению			
Вспомогательные виды разрешенного использования				
10	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению			

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Р.1 – Зона озелененных территорий общего пользования:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1) для земельных участков с видом разрешенного	от 0,001 га

использования «Парки культуры и отдыха 3.6.2», «Природно-познавательный туризм 5.2», «Площадки для занятий спортом 5.1.3», «Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4», «Отдых (рекреация) 5.0»	
2) для земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1»	от 0,0005 га
3) для земельных участков с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
1) для земельных участков с видами разрешенного использования «Улично-дорожная сеть 12.0.1», «Благоустройство территории 12.0.2», «Коммунальное обслуживание 3.1»	не подлежит установлению
2) для других земельных участков	3 м
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
а) объекты с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1»	3 этажа
б) объекты с видом разрешенного использования «Благоустройство территории 12.0.2», «Улично-дорожная сеть 12.0.1»	не подлежит установлению
в) другие здания, строения, сооружения	1 этаж
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	
1) с видами разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1», «Отдых (рекреация) 5.0»	80 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта)
2) с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Главе 9 настоящих Правил.

Статья 38. Зона кладбищ (СП.1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне СП.1 – Зона кладбищ:

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования				
1	Коммунальное обслуживание	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Ограничения не установлены	3.1
2	Бытовое обслуживание	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Ограничения не установлены	3.3
3	Религиозное использование	- размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	Ограничения не установлены	3.7
4	Ритуальная деятельность	- размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; - размещение соответствующих культовых сооружений; - осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Ограничения не установлены. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»)	12.1
5	Благоустройство территории	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных	Ограничения не установлены	12.0.2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
6	Улично-дорожная сеть	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Ограничения не установлены	12.0.1
Условно разрешенные виды использования				
7	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению			
Вспомогательные виды разрешенного использования				
8	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению			

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне СП.1 – Зона кладбищ:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1) для земельных участков с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание 3.3», «Религиозное использование 3.7»	от 0,001 га
2) для земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1»	от 0,0005 га
3) для земельных участков с видом разрешенного использования «Ритуальная деятельность 12.1»	от 0,01 до 40 га (нормативная величина: для кладбищ)

	традиционного захоронения – 0,24 га из расчета на 1000 человек)
4) для земельных участков с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
1) для земельных участков с видами разрешенного использования «Улично-дорожная сеть 12.0.1», «Благоустройство территории 12.0.2», «Коммунальное обслуживание 3.1»	не подлежит установлению
2) для других земельных участков	3 м
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
а) объекты с видом разрешенного использования «Благоустройство территории 12.0.2», «Улично-дорожная сеть 12.0.1»	не подлежит установлению
б) объекты с видом разрешенного использования «Ритуальная деятельность 12.1»	1 этаж
в) объекты с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1», «Религиозное использование 3.7», «Бытовое обслуживание 3.3»	3 этажа
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	
1) с видами разрешенного использования «Благоустройство территории 12.0.2», «Улично-дорожная сеть 12.0.1»	не подлежит установлению
2) с видами разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1», «Религиозное использование 3.7», «Бытовое обслуживание 3.3»	80 (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта)
3) с видом разрешенного использования «Ритуальная деятельность 12.1»	75 % (процент захоронений по отношению к общей площади кладбища)

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Главе 9 настоящих Правил.

Статья 39. Зона озеленения специального назначения (ОСН)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне ОСН – Зона озеленения специального назначения:

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования				
1	Коммунальное обслуживание	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Ограничения не установлены	3.1
2	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Ограничения не установлены	3.9.1
3	Охрана природных территорий	- сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Ограничения не установлены	9.1
4	Благоустройство территории	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств,	Ограничения не установлены	12.0.2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
		элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
5	Улично-дорожная сеть	- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Ограничения не установлены	12.0.1
6	Запас	- отсутствие хозяйственной деятельности	Ограничения не установлены	12.3
Условно разрешенные виды использования земельных участков				
7	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению			
Вспомогательные виды разрешенного использования				
8	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению			

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне ОСН – Зона озеленения специального назначения:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1) для земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1»	от 0,0005 га
2) для земельных участков с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
1) для земельных участков с видами разрешенного использования «Благоустройство территории 12.0.2», «Улично-дорожная сеть 12.0.1», «Коммунальное обслуживание 3.1», «Запас 12.3», «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1», «Охрана природных территорий 9.1»	не подлежит установлению
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:	
а) объекты с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1»	3 этажа
б) другие здания, строения, сооружения	не подлежит установлению
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	
1) с видами разрешенного использования «Коммунальное обслуживание 3.1»	80 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта)
2) с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Главе 9 настоящих Правил.

Статья 40. Иные зоны (ИЗ)

1. В составе иных зон выделены территории, на которых осуществление хозяйственной деятельности маловероятно или невозможно. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне И.З. – Иные зоны:

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования				
1	Запас	- отсутствие хозяйственной деятельности	Отсутствие хозяйственной деятельности.	(12.3)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к видам разрешенного использования	Код
	земельных участков	объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
			Размещение элементов санитарно-защитного озеленения.	
Условно разрешенные виды использования земельных участков				
2	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению			
Вспомогательные виды разрешенного использования				
3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению			

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне И.3. – Иные зоны:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	
1) для земельных участков с видом разрешенного использования «Запас 12.3»	не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
1) для земельных участков с видом разрешенного использования «Запас 12.3»	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
1) для земельных участков с видом разрешенного использования «Запас 12.3»	не подлежит установлению
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	
1) с видом разрешенного использования «Запас 12.3»	не подлежит установлению

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Главе 9 настоящих Правил.

Глава 9. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 39. Порядок установления зон ограничений и обременений использования земель на территории Гвоздевского сельского поселения

1. Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регулируется статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

3. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков.

4. Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

5. Порядок уточнения Правил и внесение в них изменений в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон установлен статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 40. Характеристика зон ограничений и обременений использования земель на территории Гвоздевского сельского поселения

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий признаются: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации, Омской области, нормативной правовой базой, действующей на территории Гвоздевского сельского поселения, Правилами выделены:

- санитарно-защитные зоны;
- охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса;
- санитарно-защитная полоса водоводов;
- придорожная полоса;
- охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Зоны с особыми условиями использования территории (ограничения) применительно к территории Гвоздевского сельского поселения представлены на Карте градостроительного зонирования. Размеры зон с особыми условиями использования территории (ограничений) отражены в статье 40 настоящих Правил.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 40.1. Санитарно-защитные зоны

1. В качестве эффективных необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон.

2. Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

3. Установление (изменение) санитарно-защитной зоны осуществляется уполномоченным органом по проекту санитарно-защитной зоны с учетом экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны.

4. Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

5. Основные требования по организации и режиму использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2003 № 38.

6. На территории Гвоздевского сельского поселения рекомендованы следующие размеры санитарно-защитных зон от объектов:

- предприятия, сооружения и иные объекты II класса – 500 м;
- предприятия, сооружения и иные объекты III класса – 300 м;
- предприятия, сооружения и иные объекты IV класса – 100 м;
- предприятия, сооружения и иные объекты V класса – 50 м.

7. Для электрических подстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа и мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

8. Для защиты населения от воздействия электромагнитного излучения, создаваемого антеннами базовых станций или передающим радиотехническим объектом (ПРТО) в целом, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития объекта связи.

9. Санитарно-защитной зоной является площадь, примыкающая к технической территории ПРТО. Внешняя граница санитарно-защитной зоны определяется на высоте 2 м от поверхности земли по предельно допустимому уровню электромагнитного излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ).

10. Санитарно-защитная зона и зона ограничения определяются расчетным путем и уточняются путем измерений интенсивности ЭМИ РЧ. Обязанность проведения (организации) расчетов и измерений лежит на владельце ПРТО.

11. *В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:*

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

12. *В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:*

- сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;
- пожарные депо, бани, прачечные, гаражи, площадки индивидуальной стоянки автомобилей, автозаправочные станции, здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, канализационные насосные станции, сооружения оборотного

водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленные площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

13. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60 % площади; для предприятий II и III класса – не менее 50 %; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40 % ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Статья 40.2. Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

1. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для линий электропередач устанавливаются на расстоянии от крайних проводов в размере:

- для линий напряжением 500 киловольт – 30 м;
- для линий напряжением 110 киловольт – 20 м;
- для линий напряжением 35 киловольт – 15 м;
- для линий напряжением до 20 киловольт – 10 м.
- для линий напряжением до 1 киловольт – 2 м.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

3. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередач посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач;
- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и

люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередач, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач);
- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);
- производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);
- осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

4. Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Статья 40.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

3. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

5. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

6. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв км, устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

7. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

8. Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

9. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

10. В соответствии со сведениями ЕГРН Правилами установлены следующие границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос:

Озеро Эбейты:

- прибрежная защитная полоса (номер в реестре 55:13-6.297);
- водоохранная зона (номер в реестре 55:13-6.296).

11. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

12. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

13. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными в границах водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

14. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 40.4. Береговая полоса

1. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км.

2. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации).

Статья 40.5. Придорожные полосы

1. Придорожные полосы устанавливаются в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) 50 м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) 25 м – для автомобильных дорог пятой категории.

3. Придорожная полоса для автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения на территории Гвоздевского сельского поселения составляет:

- 52 ОП МЗ Н-204 Москаленки - Гвоздевка – 50 м;
- 52 ОП МЗ Н-209 Обход деревни Гвоздевка – 25 м.

Статья 40.6. Санитарно-защитная полоса водоводов

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО) устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 г. № 3399 в целях охраны, предотвращения загрязнения и засорения источников питьевого водоснабжения.

2. Зона санитарной охраны водоводов представлена поясом строгого режима – санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

3. В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

4. *Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:*

1) В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2) Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Статья 40.7. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

1. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети устанавливается в соответствии с:

- Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

2. Правилами установлена граница охранной зоны геодезического пункта на основании сведений ЕГРН.

Статья 40.8. Особо охраняемые природные территории

1. Отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

2. Государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения, направленный на сохранение в естественном состоянии природных комплексов, осуществляется в соответствии с Законом Омской области от 06.12.2005 № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области».

3. В границах территории Гвоздевского сельского поселения расположена часть Государственного комплексного природного заказника «Озеро Эбейты», Государственного природного комплексного заказника регионального значения «Амринская балка».

4. Государственный природный комплексный заказник регионального значения «Амринская балка» образован постановлением Правительства Омской области от 12.12.2012 № 265-п «Об организации государственного природного комплексного заказника регионального значения «Амринская балка» (вместе с «Положением о государственном природном комплексном заказнике регионального значения «Амринская балка»), утверждены границы заказника и его режим охраны.

4.1. *На территории заказника запрещается:*

- 1) вырубка деревьев и кустарников (кроме рубок ухода и санитарных рубок);
- 2) распашка прибрежных защитных полос водного объекта;
- 3) выжигание растительности (за исключением противопожарных мероприятий, уничтожения карантинных объектов);
- 4) размещение мусора и отходов производства и потребления;
- 5) проезд и стоянка вне дорог общего пользования на механических транспортных средствах граждан, за исключением граждан, являющихся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных и лесных участков, которые расположены в границах заказника, а также работников Министерства и бюджетного учреждения Омской области «Управление по охране животного мира»;
- 6) загрязнение водного объекта неочищенными сточными и (или) дренажными водами, вредными (загрязняющими) веществами, мытье автотранспорта;
- 7) охота, рыболовство и иные виды пользования животным миром, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 Положения о государственном природном комплексном заказнике регионального значения «Амринская балка»;
- 8) пастьба скота (кроме личного, принадлежащего жителям близлежащих населенных пунктов, в местах, согласованных с Министерством и бюджетным учреждением Омской области «Управление по охране животного мира»);
- 9) беспривязное содержание собак;

10) уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;

11) строительство зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с обеспечением функционирования заказника.

4.2. На территории заказника разрешается:

1) организация туристических стоянок, размещение палаточных лагерей в специально отведенных для этого местах;

2) заготовка сена, сбор грибов и ягод;

3) любительский лов рыбы разрешенными способами, за исключением лова рыбы сетью;

4) купание в водном объекте;

5) проведение работ, связанных с капитальным ремонтом, эксплуатацией, реконструкцией, консервацией Гидротехнического сооружения;

6) регулирование численности объектов животного мира, обитающих на территории заказника, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Государственный природный комплексный заказник регионального значения «Озеро Эбейты» образован постановлением Правительства Омской области от 17.05.2012 № 110-п «Об организации государственного природного комплексного заказника регионального значения «Озеро Эбейты» (вместе с «Положением о государственном природном комплексном заказнике регионального значения «Озеро Эбейты»)), утверждены границы заказника и его режим охраны.

5.1. На территории заказника запрещается:

1) загрязнение озера Эбейты неочищенными сточными и (или) дренажными водами, вредными (загрязняющими) веществами, мытье автотранспорта;

2) выжигание растительности;

3) размещение мусора и отходов производства и потребления;

4) проезд и стоянка вне дорог общего пользования на механических транспортных средствах граждан, кроме работников Министерства и бюджетного учреждения Омской области «Управление по охране животного мира» при выполнении ими должностных обязанностей, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности, предусмотренные подпунктами 3, 4 пункта 4 Положения о государственном природном комплексном заказнике регионального значения «Озеро Эбейты»;

5) уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха и других объектов инфраструктуры заказника;

6) выпас скота (кроме личного скота, принадлежащего жителям близлежащих населенных пунктов, в местах, согласованных с бюджетным учреждением);

7) вырубка деревьев и кустарников (кроме рубок ухода и санитарных рубок);

8) строительство, реконструкция и размещение зданий, строений, сооружений и коммуникаций, не связанных с инфраструктурой заказника и осуществлением недропользования;

9) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

10) проведение взрывных работ;

11) применение ядохимикатов.

5.2. На территории заказника разрешается:

1) организация туристических стоянок, размещение палаточных лагерей в специально отведенных для этого местах;

2) купание в озере и добыча лечебных грязей для личного использования;

3) добыча биологического сырья в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) геологическое изучение, разведка и добыча лечебных грязей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) регулирование численности объектов животного мира, обитающих на территории заказника, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 40.9. Объекты культурного наследия

1. В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

2. Объекты культурного наследия подлежат включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр.

3. Список объектов археологического наследия, расположенных на территории Гвоздевского сельского поселения, приведен в таблице 40.9.1. Список выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Гвоздевского сельского поселения, приведен в таблице 40.9.2.¹

Таблица 40.9.1. Список объектов археологического наследия, расположенных на территории Гвоздевского сельского поселения

№ п/п	Наименование памятника	Наименование памятника	Датировка	Документ о принятии на государственную охрану
1	Стоянка Гвоздевка-1	Стоянка	III тыс. до н. э.	Постановление Главы администрации Омской области

¹ Публикуется без указания местоположения объектов археологического наследия на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 года № 2328

№ п/п	Наименование памятника	Наименование памятника	Датировка	Документ о принятии на государственную охрану
				от 12.07.95 № 341-п
2	Стоянка Гвоздевка-2	Стоянка	III тыс. до н. э.; XIV-XII вв. до н. э.	Постановление Главы администрации Омской области от 12.07.95 № 341-п
3	Стоянка Гвоздевка-3	Стоянка	III тыс. до н. э.	Постановление Главы администрации Омской области от 12.07.95 № 341-п
4	Стоянка Гвоздевка-4	Стоянка	III тыс. до н. э.	Постановление Главы администрации Омской области от 12.07.95 № 341-п
5	Могильник курганный Гвоздевка-5 (7 насыпей)	Могильник курганный	Не ясна	Постановление Главы администрации Омской области от 12.07.95 № 341-п
6	Стоянка Гвоздевка-6	Стоянка	III тыс. до н. э.	Постановление Главы администрации Омской области от 12.07.95 № 341-п
7	Стоянка Гвоздевка-7	Стоянка	III тыс. до н. э.	Постановление Главы администрации Омской области от 12.07.95 № 341-п
8	Стоянка Гвоздевка-8	Стоянка	III тыс. до н. э.	Постановление Главы администрации Омской области от 12.07.95 № 341-п
9	Стоянка Гвоздевка-9	Стоянка	III тыс. до н. э.	Постановление Главы администрации Омской области от 12.07.95 № 341-п
10	Могильник курганный Гвоздевка-10 (4 насыпей)	Могильник курганный	Не ясна	Постановление Главы администрации Омской области от 12.07.95 № 341-п
11	Могильник курганный Гвоздевка-11 (3 насыпей)	Могильник курганный	Не ясна	Постановление Главы администрации Омской области от 12.07.95 № 341-п
12	Могильник грунтовый Гвоздевка-12 (6 насыпей)	Могильник грунтовый	Не ясна	Постановление Главы администрации Омской области от 12.07.95 № 341-п

Таблица 40.9.2. Список выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Гвоздевского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка
1	Стоянка «Гвоздевка – 14»	Эпоха неолита
2	Стоянка «Гвоздевка – 15»	Эпоха неолита – ранней бронзы
3	Стоянка «Гвоздевка – 17» («Красногорка – 1»)	Эпоха неолита
4	Стоянка «Гвоздевка – 18» («Красногорка – 2»)	Эпоха неолита
5	Стоянка «Гвоздевка – 19» («Красногорка – 3»)	Эпоха мезолита – ранней бронзы

4. Согласно части 1 статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

6. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

7. В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

8. Границы территории объекта культурного наследия, включаемого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждаются в составе акта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – для объекта культурного наследия федерального значения, в составе акта органа исполнительной власти Омской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – для объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

9. Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом органа исполнительной власти Омской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Омской области.

10. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта

археологического наследия, территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

11. Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

12. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный объект культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

13. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

14. В соответствии с Законом Омской области от 03.04.1996 № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, принимает в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Законом решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе единой охранный объект культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта, за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, утверждает требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, а также принимает решения о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия.

15. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается решением Правительства Омской области на основании ходатайства органа исполнительной власти Омской области, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия.

16. В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

17. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

18. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, установлены статьей 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

19. Особенности владения, пользования и распоряжения объектом археологического наследия и земельным участком или водным объектом, в пределах которых располагается объект археологического наследия определены статьей 49 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

20. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

21. Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».